CUADRO RESUMEN

Salon comunal	Costo directo	AIU	Valor total
Israelita	$ -	$ -	$ -
Larureles 1 y 2	$ 23.501.594,84	$ 6.046.655,00	$ 29.548.249,84
Laureles 3	$ 22.412.801,00	$ 5.766.522,00	$ 28.179.323,00
Villa del Rio	$ 15.669.531,92	$ 4.031.567,00	$ 19.701.098,92
Antonia Santos	$ 14.105.066,86	$ 3.629.050,00	$ 17.734.116,86
Villas del Velero	$ 26.203.681,65	$ 6.741.867,00	$ 32.945.548,65
TOTAL	**$ 101.892.676,26**	**$ 26.215.661,00**	**$ 128.108.337,26**

PROPUESTA ECONÓMICA
FDLBOSASAMC 003-2022 (79070)

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3	Y Desconexión De Aparatos Sanitarios	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	13,00	$ 30.750,00	$ 399.750,00
7	esmonte De Salidas Eléctricas Existent	Desmonte De Salidas Eléctricas Existentes (Incluye Desmonte De Tuberías, Cableado, Aparatos Y Luminarias)	UN	4,00	$ 13.600,00	$ 54.400,00
10	emolición De Enchape De Muros Y Peg	Demolición De Enchape De Muros Y Pega, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	58,00	$ 20.750,00	$ 1.203.500,00
Subtotal						**$ 1.657.650,00**
		EXCAVACION				
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
28	Sifon De Piso 2"	Sifon De Piso 2"	UN	2,00	$ 26.255,00	$ 52.510,00
Subtotal						**$ 52.510,00**
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
37	dro E Instalación De Lavamanos De Sob	Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer ColorBlanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	5,00	$ 421.469,00	$ 2.107.345,00
38	E Instalación Sanitario Linea Adulto Co	Suministro E Instalación Sanitario Linea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" YSellante)	UN	7,00	$ 762.470,00	$ 5.337.290,00
39	Orinal Linea Adulto Color Blanco	Orinal Linea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	2,00	$ 516.246,00	$ 1.032.492,00
Subtotal						**$ 8.477.127,00**
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
45	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara,Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)	M2	10,45	$ 95.388,00	$ 996.804,60
Subtotal						**$ 996.804,60**
		INSTALACIÓN)				
Subtotal						**$ -**

		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
113	Desmonte Divisiones	Desmonte Divisiones De Baños Cualquier Material	M2	19,20	$ 11.900,00	$ 228.480,00
Subtotal						**$ 228.480,00**
		ITEMS NUEVOS				
	Nuevo 3	VIDRIO CRISTAL BISELADO 4mm (IDRD 13224)	M2	2,00	$ 284.856,34	$ 569.712,69
	Nuevo 4	ESTUCO Y VINILO TIPO-1 (3 MANOS) (IDRD 00636)	m2	40,14	$ 17.305,91	$ 694.659,20
	Nuevo 5	Desmonte de ventana, y suministro e instalacion de persianas en aluminio 035*0,40	UND	11,00	$ 143.023,00	$ 1.573.253,00
	Nuevo 6	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst) (IDRD 13356)	M2	14,70	$ 125.720,75	$ 1.848.095,03
	Nuevo 7	Suministro e instalacion de panel led de 0,30x0,30	UND	1,00	$ 47.615,00	$ 47.615,00
	Nuevo 8	Fabricacion de lavatrapero en concreto	UND	1,00	$ 514.355,00	$ 514.355,00
	Nuevo 9	Limpieza y pintura esmalte divisiones de baño	M2	30,00	$ 32.872,00	$ 986.160,00
	Nuevo 20	Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)	M2	65,00	$ 83.028,00	$ 5.396.820,00
	Nuevo 22	Desmonte y reinstalacion sanitario **	UND	1,00	$ 71.523,51	$ 71.523,51
	Nuevo 23	TAPA CIEGA (suministro e instalación)**	UND	1,00	$ 4.212,51	$ 4.212,51
	Nuevo 24	Lampara LED de empotrar 30 cm 14 w (suministro e instalación)	UND	2,00	$ 39.891,51	$ 79.783,02
	Nuevo 25	Flanche entre lámina de policarbonato y pared	ML	21,00	$ 14.420,68	$ 302.834,28
Subtotal						**$ 12.089.023,24**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 23.501.594,84**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	$ 4.591.906,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	$ 1.175.080,00
UTILIDAD	U=	1,190%	$ 279.669,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	$ 6.046.655,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 29.548.249,84**

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

PROPUESTA ECONÓMICA
FDLBOSASAMC 003-2022 (79070)

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2	Desmonte Cielo Raso	Desmonte De Todo Tipo De Cieloraso Existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	41,00	$ 29.439,00	$ 1.206.999,00
3	onte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Ex	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	4,00	$ 30.750,00	$ 123.000,00
6	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilería Metálica, Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Escombros)	M2	9,60	$ 28.625,00	$ 274.800,00
10	Demolición De Enchape De Muros Y Pega	Demolición De Enchape De Muros Y Pega, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	21,43	$ 20.750,00	$ 444.672,50
Subtotal						**$ 2.049.471,50**
		EXCAVACION				
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
37	ministro E Instalación De Lavamanos De Sobrepo	Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer ColorBlanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	2,00	$ 421.469,00	$ 842.938,00
38	nistro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color B	Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" YSellante)	UN	2,00	$ 762.470,00	$ 1.524.940,00
Subtotal						**$ 2.367.878,00**
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
45	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara,Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)	M2	5,00	$ 95.388,00	$ 476.940,00
Subtotal						**$ 476.940,00**
		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
48	ministro E Instalación De Teja En Fibrocemento N	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8,(Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	4,80	$ 54.864,00	$ 263.347,20
Subtotal						**$ 263.347,20**
		PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO				
54	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	M2	223,00	$ 21.250,00	$ 4.738.750,00
Subtotal						**$ 4.738.750,00**
		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
66	ica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Tra	Piso En Ceramica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Trafico Pesado	M2	5,00	$ 115.845,00	$ 579.225,00
Subtotal						**$ 579.225,00**
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
82	ro E Instalación De Acometida En Cable De Cobr	Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No.12 (F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn	METRO	66,00	$ 26.800,00	$ 1.768.800,00
84	stalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt (	Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.	METRO	66,00	$ 24.825,00	$ 1.638.450,00
86	tro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Insti	Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Cone	UN	4,00	$ 62.128,00	$ 248.512,00
87	ara Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucion	Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R, Con Cable De Cobre Asilado Calibre 1No.12 (F) + 1No.12 (N) +1No.12 (T) Awg Thhn Y Tubería Emt 3/4" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Acces	UN	5,00	$ 55.616,00	$ 278.080,00
Subtotal						**$ 3.933.842,00**
		ITEMS NUEVOS				
	Nuevo 1	Estuco sobre pañete (Incuye raspada)	M2	208,00	$ 9.395,78	$ 1.954.321,93
	Nuevo 2	Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De colgar. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UND	9,00	$ 187.064,33	$ 1.683.578,97
	Nuevo 7	Suministro e instalacion de panel led de 0,30x0,30	UND	2,00	$ 47.615,00	$ 95.230,00
	Nuevo 16	GRIFERIA GRVIAL L/P, PRISMA. Sbrp.	UND	1,00	$ 175.651,00	$ 175.651,00
	Nuevo 17	Desmonte De Tablero Electrico Monofasico, y suministro e instalcion de tablero monofasico de 4 puestos con 4 tacos de 20Amp	UND	2,00	$ 252.000,00	$ 504.000,00
	Nuevo 18	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	6,00	$ 88.270,69	$ 529.624,14
	Nuevo 19	Pintura en aceite para cerchas metalicas	ML	52,00	$ 50.844,15	$ 2.643.895,85
	Nuevo 20	Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)	M2	21,00	$ 83.028,00	$ 1.743.588,00
	Nuevo 21	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) (IDRD 10988)	UND	4,00	$ 611.872,00	$ 2.447.488,00
	Nuevo 23	TAPA CIEGA (suministro e instalación)**	UND	4,00	$ 4.212,51	$ 16.850,06
Subtotal						**$ 11.794.227,95**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 26.203.681,65**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	$ 5.119.859,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	$ 1.310.184,00
UTILIDAD	U=	1,190%	$ 311.824,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	$ 6.741.867,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 32.945.549,00**

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

BOGOTÁ

PROPUESTA ECONÓMICA
FDLBOSASAMC 003-2022 (79070)

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2	Desmonte Cielo Raso	Desmonte De Todo Tipo De Cieloraso Existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	86,00	$ 29.439,00	$ 2.531.754,00
9	molición De Placa De Contrapiso Reforz	Demolición De Placa De Contrapiso Reforzada Hasta E= 0,20 M, (Incluye Alistado Y Acabado Existente, Cargue Y Retiro De Escombros) De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	50,00	$ 36.250,00	$ 1.812.500,00
12	Demolición De Muros	Demolición De Muros, Incluye Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	3,00	$ 26.825,00	$ 80.475,00
Subtotal						**$ 4.424.729,00**
		EXCAVACION				
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
40	nstro E Instalación De Grifería De Lavam	Suministro E Instalación De Grifería De Lavamanos (Incluye Grifería Tipo Push, Acople Y Sifón)	UN	4,00	$ 145.920,00	$ 583.680,00
Subtotal						**$ 583.680,00**
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
45	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara,Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)	M2	92,00	$ 95.388,00	$ 8.775.696,00
Subtotal						**$ 8.775.696,00**
		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO				
59	paracion E Instalación De Techo En Dry	Reparacion E Instalación De Techo En Drywall	M2	22,00	$ 53.415,00	$ 1.175.130,00
Subtotal						**$ 1.175.130,00**
		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
63	Alistamiento De Pisos En Concreto	Alistamiento De Pisos En Concreto	M2	50,00	$ 28.225,00	$ 1.411.250,00
66	60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo	Piso En Ceramica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Trafico Pesado	M2	50,00	$ 115.845,00	$ 5.792.250,00
Subtotal						**$ 7.203.500,00**
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		ITEMS NUEVOS				
	Nuevo 10	Relleno de compactacion con rana o canguro	M2	2,00	$ 125.033,00	$ 250.066,00
Subtotal						**$ 250.066,00**
		SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)				**$ 22.412.801,00**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	$ 4.379.170,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	$ 1.120.640,00
UTILIDAD	U=	1,190%	$ 266.712,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	$ 5.766.522,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 28.179.323,00**

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

PROPUESTA ECONÓMICA
FDLBOSASAMC 003-2022 (79070)

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3	Y Desconexión De Aparatos Sanitarios	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	6,00	$ 30.750,00	$ 184.500,00
Subtotal						**$ 184.500,00**
		EXCAVACION				
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
38	E Instalación Sanitario Linea Adulto Co	Suministro E Instalación Sanitario Linea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" Y Sellante)	UN	4,00	$ 762.470,00	$ 3.049.880,00
39	Orinal Linea Adulto Color Blanco	Orinal Linea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	2,00	$ 516.246,00	$ 1.032.492,00
40	istro E Instalación De Grifería De Lava	Suministro E Instalación De Grifería De Lavamanos (Incluye Grifería Tipo Push, Acople Y Sifón)	UN	4,00	$ 145.920,00	$ 583.680,00
Subtotal						**$ 4.666.052,00**
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO				
		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
78	Mantenimiento De Lamparas Existentes	Mantenimiento De Lamparas Existentes, Incluye Cambio De Bombilla Tipo E27 Y/O Tubo Fluorecente Tipo T8	UN	5,00	$ 26.656,00	$ 133.280,00
82	Instalación De Acometida En Cable De	Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No.12(F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn	METRO	120,00	$ 26.800,00	$ 3.216.000,00
84	ación De Tubería Metálica Galvanizada	Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.	METRO	120,00	$ 24.825,00	$ 2.979.000,00
86	E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo	Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Aislado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conex	UN	18,00	$ 62.128,00	$ 1.118.304,00
87	Tomacorriente Doble Normal Tipo Institu	Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R, Con Cable De Cobre Aislado Calibre 1No.12 (F) + 1No.12 (N) +1No.12 (T) Awg Thhn Y Tubería Emt 3/4" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Accesori	UN	12,00	$ 55.616,00	$ 667.392,00

Subtotal							**$ 8.113.976,00**

		ITEMS NUEVOS					
	Nuevo 13	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	1,00	$ 512.949,00	$ 512.949,00	
	Nuevo 14	Revision de llaves de paso (No incluye materiales para arreglos)	UND	6,00	$ 41.203,55	$ 247.221,30	
	Nuevo 15	Revision bajante de aguas lluvias (incluye demolicion, cambio d etuberia de 1 mt, resane , estuco y pintura)	ML	10,00	$ 38.036,86	$ 380.368,56	
Subtotal							**$ 1.140.538,86**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 14.105.066,86**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		**PORCENTAJE**	**VALOR TOTAL**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	19,5387%	$ 2.755.947,00
IMPREVISTO	**I=**	5,000%	$ 705.253,00
UTILIDAD	**U=**	1,190%	$ 167.850,00
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**25,7287%**	**$ 3.629.050,00**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 17.734.116,86**
EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD	

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 23	TAPA CIEGA (suministro e instalación)**	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA ELECTRICA			$ 3.474,07	6%	$ 208,44
				SUBTOTAL $	$ 208,44

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TAPA CIEGA BLANCA AVE	UND	1,0000	$ 530,00	$ 530,00
			SUBTOTAL $	530,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 + PREST**	$ 60.824,44	1,85	$ 337.575,62	97,17	$ 3.474,07
				SUBTOTAL $	$ 3.474,07
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 4.212,51

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 823,07	
IMPREVISTOS	5%	$ 210,63	
UTILIDAD	1,19%	$ 50,13	
		SUBTOTAL $	1.083,83
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	5.296,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79,965,798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 24	Lampara LED de empotrar 30 cm 14 w (suministro e instalación)	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA ELECTRICA			$ 16.878,78	6%	$ 1.012,73
				SUBTOTAL $	$ 1.012,73

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMPARA LED 30 CM REDONDA 900 W	UND	1,0000	$ 22.000,00	$ 22.000,00
			SUBTOTAL $	22.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 + PREST**	$ 60.824,44	1,85	$ 337.575,62	20,00	$ 16.878,78
				SUBTOTAL $	$ 16.878,78
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 39.891,51

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 7.794,28	
IMPREVISTOS	5%	$ 1.994,58	
UTILIDAD	1,19%	$ 474,71	
		SUBTOTAL $	10.263,57
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	50.155,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79,965,798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 25	Flanche entre lámina de policarbonato y pared	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 4.219,70	5%	$ 210,98
				SUBTOTAL $	$ 210,98

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CINTA ASFALTICA 1.5MM PARA GOTERAS	ML	1,0000	$ 9.990,00	$ 9.990,00
			SUBTOTAL $	9.990,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTALACIÓN CUBIERTAS	$ 60.824,44	1,85	$ 337.575,62	80,00	$ 4.219,70
				SUBTOTAL $	$ 4.219,70
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 14.420,68

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 2.817,61	
IMPREVISTOS	5%	$ 721,03	
UTILIDAD	1,19%	$ 171,61	
		SUBTOTAL $	3.710,25
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	18.131,00

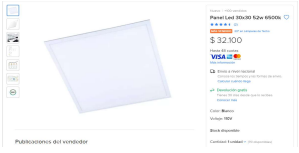
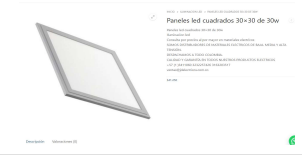
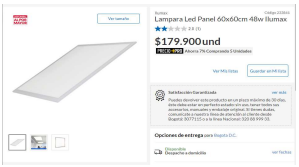
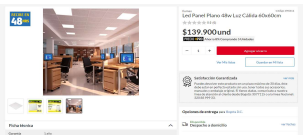
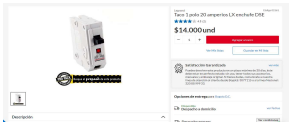
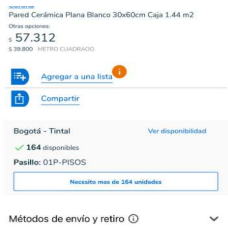
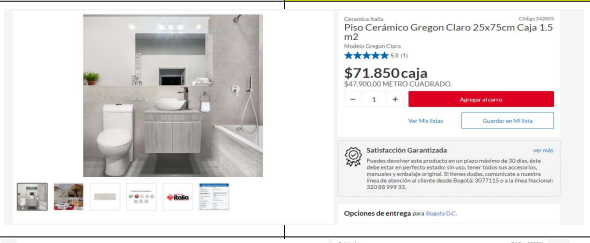
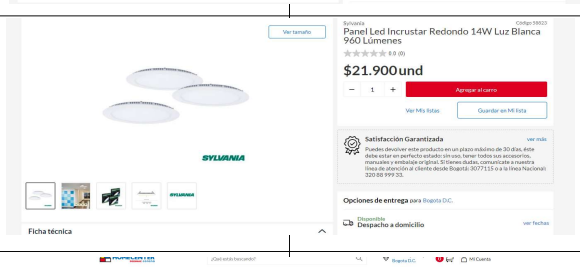
CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79,965,798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

ITEM	PRECIO	IMAGEN	IMAGEN	IMAGEN
TABLERO MONOFÁSICO DE 12 PUESTOS	$ 247.824,00			
Panel LED 30X30	$ 43.750,00			
Persianas de aluminio 0,35x0,40	$ 110.000,00			
Panel Lled 60x60	$ 159.900,00			
Taco 20 AMP	$ 14.000,00			
Enchape blanco .30x.60 pared blanco (m2)	$ 39.800,00			
Enchape Gris piso 40x40	$ 47.900,00			
Luminaria LED redonda 30 cms	$ 21.900,00			
CINTA ASFALTICA	$ 9.990,00	